

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *AA*...../TB-CCTHADS

TP.Cao Lãnh, ngày 06 tháng 3 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 419/2022/DS-PT ngày 12 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp và Bản án số 25/2022/DS-ST ngày 19 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 444/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022; Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 5034/23/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng số 62/2023/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 26/6/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, về việc hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, về việc giảm giá tài sản (lần 3);

Căn cứ Thông báo số 23/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 06/03/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, thông báo cho:

- **Người phải thi hành án:** Huỳnh Ngọc Hạnh, sinh năm: 1976; Chung Hữu Trí, sinh năm: 1985; Địa chỉ: Số 109, đường Lê Anh Xuân, tổ 38, khóm 3, phường 2, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

- **Người được thi hành án:** Bùi Tuyết Vân và Thái Như Ngọc Địa chỉ: số 38 Cách Mạng Tháng Tám, phường 2, thành phố Cao Lãnh (có ông Nguyễn Tuấn Anh, sinh năm: 1987 (đại diện theo ủy quyền); địa chỉ: Số 355A, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp),

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh đã ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp để bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa 26, tờ bản đồ số 9, diện tích thực tế theo biên bản kê biên 38,7m<sup>2</sup>(theo giấy diện tích 37,4m<sup>2</sup>) đất tọa lạc tại phường 2, thành phố Cao Lãnh và Công trình trên đất (nhà cấp 4) diện tích 38,76m<sup>2</sup>.

- Giá khởi điểm: **2.223.580.000đ** (Hai tỷ hai trăm hai mươi ba triệu năm trăm tám mươi ngàn đồng).

- Thời gian bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 15 giờ, ngày 25/03/2024.

- Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 30 phút, ngày 28/03/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp; Địa chỉ: 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; ĐT: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án bà Huỳnh Ngọc Hạnh, ông Chung Hữu Trí có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- Viện KSND-TPCL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS-ĐT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Lan Trinh**